

Wijkcomité bezoekt wethouders van Uithoorn

Op maandag 23 september hebben delegaties van Wijkcomité Amstelhoek en Dorpscomité De Hoef samen een bezoek gebracht aan de wethouders Levenbach en Verheijen van Uithoorn.

Onderwerp van gesprek waren de gevolgen van de 'knip' achter de Irenebrug voor de bewoners van Amstelhoek en De Hoef.

De zorgen van Amstelhoek en De Hoef:

- bereikbaarheid per auto van winkels, scholen, diensten, artsen, familie, vrienden etc wordt ernstig gehinderd wanneer wij Uithoorn over de brug niet meer kunnen bereiken.
- onzekerheid over de gevolgen voor de aanrijtijden van hulpdiensten als brandweer, ambulance, politie;
- onduidelijk of er een fatsoenlijke fiets-voorziening 'achter' de brug komt;
- totaal onduidelijk hoe het landbouwverkeer de Amstel over moet (de enige alternatieven zijn Ouderkerk en De Hoef, de tunnel mag niet).
- geen parkeeroverlast in de Amstelhoek als het verkeer naar Uithoorn verhindert gaat worden of als er betaald moet gaan worden voor de aan te leggen parkeergarage.

Voor De Hoef komt daar nog bij dat de brug over de Kromme Mijdrecht in De Hoef de enige uitwijkmogelijkheid is voor het verkeer in geval van problemen met de tunnel in Uithoorn.

De Provincie heeft al aangegeven dat de tunnel zeer regelmatig dicht zal moeten voor onderhoud.

De Hoef ziet al het verkeer al komen.....

Het gesprek heeft, onze zorgen niet weg kunnen nemen.

De belangrijkste punten van zorg zijn:

1. De wijze van planontwikkeling.

Wethouder Verheijen heeft ons gezegd dat hij niet in enige detail over de plannen kan praten, omdat hij in onderhandeling is met de ontwikkelaar/eigenaar van het huidige Amstelplein-winkelgebied.

Wel komt er een ingang juist over de brug, maar hoe het verder gaat, als je eenmaal binnen bent, dat is onbekend, of wil men niet vertellen. Dit alles bevreemdt ons zeer.

Er is kennelijk geen Programma van Eisen opgesteld door Uithoorn, de ontwikkelaar krijgt de vrije hand, zo lijkt het.

Dat lijkt ons geen verstandige aanpak, in dit geval zou de gemeenschap (B&W, Raad) de eisen moeten formuleren en dan mag de ontwikkelaar daar een plan bij opstellen.

Nu lijkt er volstrekte afhankelijkheid van de nukken van de projectontwikkelaar te zijn.

Overigens is het ook vreemd dat de wethouder de belangen van de ontwikkelaar kennelijk hoger acht dan die van zijn eigen inwoners en de burens in De Ronde Venen.

Er staat op de website van de gemeente Uithoorn dat de projectontwikkelaar een andere partij is dan de huidige

eigenaar van Amstelplein. Er zijn dus 2 belanghebbende commerciële partijen. Wethouder Verheijen deed het voorkomen of dit niet twee maar een partij is.

Ook werd duidelijk dat er geen Plan B is, bijvoorbeeld voor het geval dat de projectontwikkelaar het bijltje erbij neergooit. Men maakt zich zo afhankelijk van de commerciële partijen.

De kans dat het geheel niet van de grond komt lijkt ons zeker niet denkbeeldig. Leegstaande winkels zijn er al genoeg in Uithoorn, leegstaande kantoren zijn er overal in Nederland, nieuwe huizen zijn niet echt nodig want er staan er meer dan genoeg te koop. En aan nog meer parkeerruimte op deze plek lijkt ons geen behoefte te bestaan.

2. De verdere besluitvorming.

Als eind dit jaar de projectontwikkelaar bedacht heeft hoe hij het hebben wil dan gaat Uithoorn daar geheel zelfstandig een besluit over nemen. De inbreng van de gemeente De Ronde Venen lijkt daarbij op de tweede plaats te komen. Op onze suggesties dat het dan wettelijk misschien niet nodig is maar toch wel fatsoenlijk zou zijn werd niet ingegaan.

Na lang aandringen wilde wethouder Verheijen toezeggen dat het plan alleen voor het deel 'ingang parkeergarage bij de brug' aan ons gepresenteerd zal worden als het gereed is, eind 2013.

Op de vraag of we ook wat mogen zeggen over de andere aspecten (route door/onder/boven/langs de garage, etc) werd met veel omhaal gezegd dat dat op dit moment en ook straks niet aan de orde kan zijn.

3. Het project inhoudelijk.

Afgezien van de realiteitswaarde van de plannen (geen behoefte aan al die lege winkels, huizen en kantoren) kunnen we er niet veel van zeggen, anders dan dat de reeds bestaande zorgen bevestigd zijn.

Er is aan Uithoornse zijde geen enkele bereidheid om alternatieven te ontwikkelen waarmee de Amstelhoekers en Hoefenezen enigszins tegemoet gekomen zouden worden. De weg gaat dicht en loopt een parkeergarage in. Na het gesprek met Uithoorn waren we teleurgesteld in het feit dat we na 2 jaar geen nieuws hebben gehoord. Eigenlijk kwam het neer op de mededeling: De brug blijft in tact zoals die nu is en bij de entree van Uithoorn komt een parkeergarage zodat we toch met de auto naar Uithoorn kunnen. Maar dat wisten we al.

Overigens werd wel meegedeeld dat de Irenebrug eind 2014 volledig gerenoveerd gaat worden op kosten van de provincie. De brug zal dan 4 maanden volledig gesloten worden. Voor voetgangers en fietsers komt dan een veerdienst.

Eind december krijgen we meer informatie van Uithoorn. Men hoopt dan een geschikte partij te hebben gevonden die de parkeergarage gaat bouwen.

Pothuizen

Omwonenden van het bedrijf Pothuizen hebben van de provincie een brief ontvangen met de volgende inhoud: Op 4 september 2012 heeft de provincie Utrecht een last onder bestuursdwang opgelegd aan het bedrijf Pothuizen in Amstelhoek. Hierin stond aangegeven dat het bedrijf uiterlijk 1 oktober 2013 geen materialen meer mocht innemen en op uiterlijk 1 november 2013 alle materialen afgevoerd moest hebben. Een andere optie was dat het bedrijf uiterlijk 1 oktober 2013 in omvang wordt teruggebracht, zodat het onder de algemene regels van het activiteitenbesluit valt. In dat geval zal het bedrijf aan strengere geluidseisen moeten voldoen, waardoor de overlast voor omwonenden beperkt wordt.

Het bedrijf was het niet eens met deze last en is naar de rechter gestapt. Hoewel de rechter het inhoudelijk eens was met de last die de provincie heeft opgelegd, heeft zij de datum van 1 oktober/1 november 2013 verschoven naar 1 april 2014. Dit betekent dat het bedrijf te Amstelhoek tot 1 april 2014 in werking mag zijn, zoals afgelopen jaren geweest is. Na deze datum moet het bedrijf aan de last voldoen, zoals in de vorige alinea is omschreven. Het lijkt erop dat het bedrijf in omvang zal worden teruggebracht, zodat het onder de algemene regels van het Activiteitenbesluit komt te vallen.

Op de website van de provincie Utrecht valt te lezen dat de provincie op 1 augustus 2013 op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om een omgevingsvergunning hebben ontvangen van Pothuizen BV te Amstelhoek. De aanvraag heeft betrekking op het verplaatsen van de schroot-activiteiten van de vestiging Amstelhoek, naar de Isotopenweg 21 in Utrecht. Er is een stukje terrein gehuurd op de perceel van de inrichting van Theo Pouw Beheer B.V. aan de Isotopenweg 21 te Utrecht. Op deze aanvraag is de reguliere procedure van toepassing. De proceduretermijn van 8 weken wordt verlengd met 6 weken. De ingediende aanvraag ligt niet ter inzage. Op de aanvraag wordt door ons over enige tijd een definitief besluit genomen. Dit besluit wordt ter inzage gelegd en u kunt vervolgens bezwaar maken.



Het Wijkcomité is nog niet op de hoogte van de huidige stand van zaken m.b.t. bovengenoemde vergunningsaanvraag.

Informatie over Pothuizen kunt u vinden op de website van de provincie utrecht: www.provincie-utrecht.nl
Milieuklachten kunt u doorgeven bij de milieuklachtenlijn van de provincie Utrecht op telefoonnummer: 0800 0225510

De nieuwe rotonde Amstelhoek

Door zowel de provincie als de gemeente zijn we als Wijkcomité recentelijk geïnformeerd over de aanpassingen aan de oude N201 tussen de nieuwe kruising die straks richting het nieuwe aquaduct gaat en de Irenebrug. De oude N201 komt vanaf het Fort te vervallen. Hiervoor in de plaats komt achter het tankstation in het verlengde van de ringdijk 2^{de} bedijking een rotonde voor het verkeer vanuit de Hoef en vanuit de Mennonietenbuurt, Piet Heinlaan en natuurlijk de Irenebrug. Dat verkeer komt geheel te lopen over de smalle weg die er nu al licht achter het tankstation. De rotonde wordt dus een driepoot waarlangs het fietspad ook gaat lopen.



Om de nieuwe rotonde te realiseren zullen zo'n 33 bomen gekapt gaan worden en enkele struikpartijen. Met de kap is nu al begonnen en het is de bedoeling dat er de komende weken meer gekapt gaat worden. We hebben afgesproken met de provincie dat we nauwlettend zullen toezien of de kap ook volgens het plan geschied zodat er niet onnodig gekapt gaat worden. Ook zijn we van mening dat er weer herplant moet worden voor de gekapte bomen.

Het komend jaar zal gebruikt gaan worden om de ondergrond te verzwaren met zandzakken. Volgend jaar zal de rotonde worden aangelegd.

